**Заключение договора о подключении**

**С ЧЕГО НАЧАТЬ?**

Заполните заявку на подключение к системам теплоснабжения. При подаче заявок рекомендуем воспользоваться разработанными типовыми [формами заявок.](https://teploset.org/teploseti/podklyuchenie-k-teplosetyam/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B0%2B%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C.doc)

Заявка на заключение договора о подключении оформляется в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными [постановлением](https://teploset.org/docs/postanovlenie_pravitelstva_307_ot_16_04_2012.pdf) Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила подключения).

Подайте заявку вместе с [комплектом документов](https://teploset.org/teploseti/podklyuchenie-k-teplosetyam/list_docs.doc) в офисе АО «Одинцовская теплосеть» по адресу: г. Одинцово, ул. Южная, д. 4, либо направьте по почте.

**ОПИСАНИЕ ЭТАПА**

При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) срок рассмотрения заявки на подключение и подготовки договора составляет не более 20 дней.

При наличии замечаний к заявке или пакету документов заявитель в течение 10 рабочих дней получит соответствующее уведомление. Недостающие документы и сведения должны быть представлены в течение трех месяцев с даты получения уведомления. При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи договора может быть увеличен:

* на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения с соответствующим федеральным органом исполнительной власти;
* срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
* на срок установления индивидуальной ставки платы в Комитете по ценам и тарифам Московской области (далее – орган регулирования).

**СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ**

Исполнитель в течение 20 дней с даты получения заявки и документов направляет заявителю подписанный проект договора в 2 экземплярах.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ЦТП.

**РЕЗУЛЬТАТ**

Изучите полученный проект договора о подключении и условия подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости обсудите все возникшие вопросы, связавшись с представителем АО "Одинцовская теплосеть".

Получите проекта договора о подключении в офисе АО «Одинцовская теплосеть» по адресу: г. Одинцово, ул. Южная, д.4. Для Вашего удобства рекомендуем предварительно договориться об удобном для Вас времени визита. Подпишите проект договора и передайте его офис АО "Одинцовская теплосеть".

**ОПЛАТА**

При наличии технической возможности подключения [плата за подключение к системе теплоснабжения](https://teploset.org/teploseti/tarify/) устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. Распоряжение КТЦ МО от 20.12.2019г № 401-Р.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке договор направляется заявителю в течение 30 дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

**ВНИМАНИЕ!**

**С 1 февраля 2017 года ГКУ МО «АРКИ» осуществляет деятельность через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области по предоставлению услуг в электронном виде по выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области, в соответствии с Порядком взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1027/42.

Кроме того, на основании запросов центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области ГКУ МО «АРКИ» предоставляет технические условия, необходимые для подготовки и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также для разработки градостроительных планов земельных участков.

В настоящий момент, ГКУ МО «АРКИ» совместно с Министерством энергетики Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области организована услуга по приему заявок и выдаче договоров на технологическое присоединение к электрическим и газораспределительным сетям через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

Также, ГКУ МО «АРКИ» осуществляет деятельность по сопровождению и развитию модуля «Оказание услуг» на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области, обеспечивает проведение обучающих семинаров и вебинаров для органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и ресурсоснабжающих организаций.

Кроме того ГКУ МО «АРКИ» принимает участие в реализации следующих приоритетных проектов Московской области: Центр Содействия Строительству при Правительстве Московской области, Центр Бюджетного Строительства, Дорожно- транспортный ситуационный центр Московской области.

Правительством Московской области установлена процедура подачи заявлений на подключение к системам теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения в электронном виде (Постановление № 1027/47 от 30.12.2016г. «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (техническом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области»).

Прием заявлений на оказание услуг, согласно Порядка, осуществляется на Портале государственных и муниципальных услуг Московской области по адресу: uslugi.mosreg.ru (далее – РПГУ).

Для доступа в личный кабинет РПГУ Заявителю (физическому лицу или представителю юридического лица) необходимо пройти процедуру регистрации и авторизации по системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) в ближайшем МФЦ Московской области (перечень адресов МФЦ МО на сайте: мфц.рф - МФЦ.РФ›Московская область) и получить ЛОГИН и ПАРОЛЬ. Получить квалифицированный сертификат и ключ электронной подписи можно в [аккредитованных удостоверяющих центрах](http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/2/).

Инструкции по оформлению заявлений (в том числе видеоинструкции) расположены на [сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области](https://teploset.org/teploseti/podklyuchenie-k-teplosetyam/www.mgkh.mosreg.ru).

Справки по работе на РПГУ по телефонам:

+7 (498) 602-28-47, +7 (498) 602-28-28.

Адрес электронной почты: arki@mosreg.ru, portal.arki@mosreg.ru